**Доклад**

**об осуществлении муниципального земельного контроля**

**и муниципального контроля исполнения нормативных правовых актов** **в сфере рекламы на территории Еткульского муниципального района за 2021г. и об эффективности такого контроля**

Предметом **муниципального земельного контроля** является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Земельным кодексом РФ определены следующие требования земельного законодательства:

1) о недопущении самовольного занятия земельных участков или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный участок;

2) об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) требования законодательства, связанные с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества в указанных целях, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

4) требования законодательства, связанные с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) требования законодательства, связанные с выполнением в установленный срок предписаний об устранении нарушений земельного

В 2021 году проведение контрольных надзорных мероприятий проводилось в соответствии с 294-ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

За 2021 год была проведена 61 выездная проверка в отношении физических лиц, из них 52 плановых, 9 внеплановых, цель которых проверка исполнения предписания.

По результатам контрольных мероприятий выдано 19 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Передано в надзорные органы, для привлечения к административной ответственности, 18 дел, привлечено к ответственности граждан по 8 делам, Пять дел вернули на доработку. Пять дел находится в работе.

Основные нарушения, выявляемые в ходе проведения муниципального земельного контроля в отношении физических лиц в соответствии с КоАП РФ:

-ст.7.1 КоАП РФ – самовольном занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- ч.1 ст.8.6 КоАП РФ - самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы;

- ч. 2 ст. 8.7. КоАП РФ - невыполнение установленных требований и обязательные мероприятия по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

- ч.2 ст.8.8 КоАП РФ - неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом;

- статья 19.4.1. КоАП РФ - воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля;

- ч.1 статьи 19.5. - невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль.

С 01 июля 2021 года вступил в законную силу федеральный закон №248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» который направлен на профилактику нарушений, проведение плановых либо внеплановых контрольных надзорных мероприятий является крайней мерой воздействия и возможен только после реализации профилактических мероприятий. Также законом предусмотрено проведение контрольных мероприятий в отношении граждан.

Стоит отметить, что согласно действующего положения о проведении муниципального земельного контроля на территории Еткульского муниципального района, не предусмотрено проведение плановых контрольных надзорных мероприятий, система риск-ориентированного-подхода не применяется.

2022 год будет показательным и выявит все нюансы в работе по новому законодательству. Для более эффективной работы в рамках муниципального земельного контроля всё-таки должны проводиться плановые контрольные надзорные мероприятия, то есть необходимо применять систему управления рисками причинения вреда охраняемым законам ценностям, для этого следует провести большую работу.

Муниципальный контроль исполнения нормативных правовых актов в сфере рекламы в 2021 году не проводился, так как план проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год не согласовала прокуратура. Проведение проверок в отношении физических лиц законодательством не предусмотрено. С 01 июля 2021г. с вступлением в законную силу федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» муниципальный контроль в сфере рекламы отменен.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства возложен на администрации сельских поселений. Администрация Еткульского муниципального района оказывает методическую помощь по вопросам проведения муниципального контроля в сфере благоустройства.

Начальник управления строительства

и архитектуры И.А. Знайко.